

ul. W.K. Roentgena 5
02-781 Warszawa

Warszawa, 01-03-2023 r.

**Do uczestników postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego**

Wyjaśnienia treści OPIW nr 1 znak: NzO-27/23/ZS

Przedmiot zamówienia:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy, rozbudowy i modernizacji Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie

Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1710, ze zm.) zwanej dalej "ustawą Pzp" informuje, że w ww. postępowaniu wpłynęły zapytania do treści OPIW.

W związku z powyższym na podstawie art. 135 ust. 6 oraz art. 137 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wyjaśnia treść OPIW.

Pytanie nr 1

Wobec niezwykle wysokich wymagań dot. sytuacji ekonomicznej lub finansowej i wartości wadium w sposób i tak drastycznie eliminujący aktywne podmioty projektowe wnosimy o urynkowienie warunków dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, gdyż w naszej ocenie postępowanie ograniczy konkurencyjność do 1 podmiotu krajowego i wyeliminuje wiele innych, uznanych polskich biur projektowych, które są obecnie aktywne i z powodzeniem obecnie realizują zamówienia na budowy i rozbudowy szpitali.

Zwracamy uwagę, że choć planowania przez Państwa inwestycja jest rzeczywiście unikatowa co do skali, jednak już postawienie bardzo wysokiego progu zasobów ekonomicznych gwarantuje, że o zamówienie będą się ubiegać podmioty wiarygodne, sprawne organizacyjnie i biznesowo, a merytorycznie i technologicznie wielkość szpitala nie ma znaczenia dla wiedzy i doświadczenia projektantów. Znaczenie ma znajomość technologii sal operacyjnych, OIOM, Apteki Szpitalnej czy diagnostyki – i nie ma tu znaczenia wymiar ilościowy, gdyż wiedza dla zaprojektowania np. 4 sal operacyjnych jest identyczna co dla 2 etc etc. Zwracamy też uwagę, że nadmiarowe warunki powodują konieczność tworzenia pozornych konsorcjów z podmiotami jedynie używającymi lub odsprzedającymi referencje (często zagranicznymi), które finalnie i tak nie biorą udziału w realizacji zamówienia, co nie przyczynia się ani uzyskaniu racjonalnej ceny, ani tym bardziej jakości – gdyż finalnie przedmiot umowy realizują w takich przypadkach i tak inni projektanci, często o zupełnie przypadkowi.

Zwracamy też uwagę, że warunki dotyczące kompetencji projektowych, dla zaprojektowania obecnie największej w Polsce inwestycji szpitalnej w Polsce – DCOPIH we Wrocławiu – całkowicie nowego obiektu, dwukrotnie większego niż Państwa inwestycja, ograniczają się do spełnienia tylko 2 parametrów szpitala: „1. powierzchnia użytkowa co najmniej 8 000 m² oraz 2. obiekt składający się co najmniej z: 2 sal operacyjnych, części diagnostycznej i części łózkowej”. W tamtym postępowaniu zamawiający postawił jednak (podobnie jak Państwo) wysokie wymagania ekonomiczne, poszukując przede wszystkim wykonawców wiarygodnych biznesowo, którzy gwarantują wykonanie umowy, a nie wykażą się jedynie umiejętnością pozyskiwania fikcyjnych podwykonawców z referencjami, co wydaje się godne naśladowania.

Wobec powyższego, jako podmiot doświadczony na rynku krajowym w planowaniu wielu nowoczesnych szpitali i o sytuacji ekonomicznej gwarantującej wiarygodność biznesową, prosimy o racjonalizację warunków tak, by nie było konieczne „kupowanie” referencji od podmiotów zagranicznych czy emerytowanych projektantów, jedynie dla stworzenia iluzji, a oferta mogła być rzetelna, a umowę realizowałyby rzeczywiście osoby wskazane w ofercie tj:

- a) projektant branży architektonicznej - co najmniej 1 (jedna) osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, posiadająca min. 5-letnie doświadczenie zawodowe oraz legitymująca się doświadczeniem w wykonaniu w branży architektonicznej co najmniej: 1-go (jednego) projektu, polegającego na wykonaniu projektu budowlanego i wykonawczego dla budowy obiektu szpitalnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą zewnętrzną o powierzchni użytkowej dla każdego z obiektów nie mniejszej niż 12 000 m², w ramach których zaprojektowano co najmniej 160 łóżek szpitalnych, co najmniej 2 sale operacyjne, Oddział Intensywnej Opieki Medycznej, Aptekę Szpitalną oraz pomieszczenia diagnostyczne: endoskopia, MRI lub CT lub rentgen;
- e) projektant branży instalacyjnej (sanitarnej) - co najmniej 1 (jedna) osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej do projektowania bez ograniczeń posiadająca min. 5-letnie doświadczenie zawodowe i która spełnia następujące warunki: zrealizowała w branży instalacyjnej sanitarnej co najmniej: 1-go (jednego) projektu, polegającego na wykonaniu projektu budowlanego i wykonawczego dla budowy obiektu szpitalnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą zewnętrzną o powierzchni użytkowej dla każdego z obiektów nie mniejszej niż 12 000 m², w ramach których zaprojektowano co najmniej 160 łóżek szpitalnych, co najmniej 2 sale operacyjne, Oddział Intensywnej Opieki Medycznej, Aptekę Szpitalną oraz pomieszczenia diagnostyczne: endoskopia, MRI lub CT lub rentgen;
- f) projektant branży instalacyjnej (elektrycznej) - co najmniej 1 (jedna) osoba posiadająca uprawnienia budowlane, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, posiadająca min. 5-letnie doświadczenie zawodowe i która spełnia następujące warunki: zrealizowała w branży instalacyjnej elektrycznej, co najmniej 1-go (jednego) projektu, polegającego na wykonaniu projektu budowlanego i wykonawczego dla budowy obiektu szpitalnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą zewnętrzną o powierzchni użytkowej dla każdego z obiektów nie mniejszej niż 12 000 m², w ramach których zaprojektowano co najmniej 160 łóżek szpitalnych, co najmniej 2 sale operacyjne, Oddział Intensywnej Opieki Medycznej, Aptekę Szpitalną oraz pomieszczenia diagnostyczne: endoskopia, MRI lub CT lub rentgen;

Pkt 4.2. OPIW

w okresie ostatnich 13 (trzynastu) lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

- a) co najmniej 1 (jedną) zrealizowaną usługę polegającą na: wykonaniu projektu budowlanego i wykonawczego dla budowy obiektu szpitalnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą zewnętrzną o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 12 000 m², w ramach której zaprojektowano co najmniej 160 łóżek szpitalnych, co najmniej 2 sale operacyjne, Oddział Intensywnej Opieki Medycznej, Aptekę Szpitalną oraz pomieszczenia diagnostyczne: endoskopia, MRI lub CT lub rentgen;
oraz
- b) co najmniej 1 (jedną) zrealizowaną usługę zrealizowaną na różnych obiektach polegającą na: wykonaniu projektu budowlanego i wykonawczego dla obiektu o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż

12 000 m2, o co najmniej 6 kondygnacjach nadziemnych i minimum 1 kondygnacji podziemnej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą zewnętrzną.

XI. KRYTERIA SELEKCJI – zmiany analogiczne do zmian w Pkt 4.2. OPiW

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów selekcji.

Pytanie nr 2

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie, czy Zamawiający uzna za skuteczne wniesienie wadium do niniejszego postępowania w kwocie 400 000 zł, jeśli zostanie one wniesione w formie dwóch gwarancji ubezpieczeniowych udzielonych przez dwóch różnych ubezpieczycieli, w wysokości 200 000 zł każda.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza możliwość wniesienia wadium w wymaganej wysokości w formie dwóch gwarancji ubezpieczeniowych udzielonych przez dwóch różnych ubezpieczycieli.

Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że wadium jest wnoszone przez Wykonawców zaproszonych do składania ofert ostatecznych - w terminie określonym w zaproszeniu.

Pytanie nr 3

Jaka jest wartość projektu? / What is the value of the design? Reference number: NzO-27/23/ZS

Odpowiedź:

Na obecnym etapie postępowania Zamawiający nie ma obowiązku informowania o wartości szacunkowej zamówienia lub kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Pytanie nr 4

Jeżeli chodzi o wymaganą zdolność kredytową 5 mln zł, to w przypadku konsorcjum ten warunek może być spełniony łącznie czy powinien osobno przez każdego konsorcjanta? (OPiW Dział X pkt.3)

Odpowiedź:

Warunek udziału w postępowaniu dotyczący wymaganej zdolności kredytowej może zostać spełniony łącznie przez Wykonawców ("Konsorcjum") składających wspólny Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

SPECJALISTA
ds. Zamówień Publicznych

Zbigniew Skrzypak

KIEROWNIK
DZIAŁU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Milena Kalużna-Nowak

